

CONDOMÍNIO COMFORT APART HOTEL MACAÉ

07.267.363/0001-37

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ilustríssimos Senhores Condôminos do Condomínio Comfort Apart Hotel Macaé

Nos termos da Convenção de Condomínio do Condomínio Comfort Apart Hotel Macaé, localizado na Avenida Atlântica, nº 3036, Macaé/RJ, ficam os senhores condôminos convocados a se reunirem em **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**, a ser realizada no dia **03 (três) de AGOSTO de 2026**, em formato híbrido, com participação presencial nas dependências do condomínio e virtual por meio de plataforma eletrônica, às 15h30, em primeira convocação, com a presença de condôminos que representem 2/3 (dois terços) das unidades autônomas que compõem o condomínio, ou às 16h00, em segunda e última convocação, com qualquer número de presentes, para apreciação, discussão e deliberação da seguinte **ORDEM DO DIA**:

- a) **Apresentação, apreciação e deliberação da prestação de contas final da administradora anterior, ATLANTICA HOTELS INTERNATIONAL BRASIL LTDA (CNPJ nº 02.223.966/0043-72), referente ao encerramento de sua gestão e à transição da administração para a atual administradora;**
- b) **Apresentação e deliberação sobre a prestação de contas do Condomínio referente ao período administrado até janeiro de 2026, apresentada pela antiga administradora, para fins de encerramento da transição e ciência da nova administradora do condomínio;**
- c) **Apresentação das reformas realizadas nas dependências do condomínio, com esclarecimentos aos condôminos;**
- d) **Apresentação, apreciação e deliberação da prestação de contas referente ao período de fevereiro a junho;**
- e) **Deliberação sobre a alteração da Convenção do condomínio da forma de convocação das assembleias, passando a ser realizada por e-mail, em substituição ao envio de cartas;**
- f) **Apresentação dos projetos de reforma atualmente em andamento, bem como informações sobre o cronograma de execução e custos previstos;**
- g) **Assuntos gerais de interesse do Condomínio.**

Caso não possam comparecer, V.Sas. poderão fazer-se representar por procurador com poderes especiais de voto, devendo o instrumento de procuração, público ou particular, com a qualificação completa do procurador, devidamente datado e assinado pelo outorgante, com a firma reconhecida em cartório, a ser apresentada à secretaria antes de iniciadas as deliberações.

Macaé/RJ, 24 de julho de 2026.

Atenciosamente,

Condomínio Comfort Apart Hotel Macaé
José Rafael de Oliveira- Síndico

Documento assinado digitalmente
JOSE RAFAEL DE OLIVEIRA
Data: 24/07/2026 11:03:54-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

