Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca de Macaé
Cartório da 1ª Vara Cível
Rodovia Petróleo, S/Nº Km 04CEP: 27910-200 - Virgem Santa - Macaé - RJ e-mail: mac01vciv@tjrj.jus.br

Processo Eletrônico

Processo: 0003601-95.2018.8.19.0028

EDITAL DE PRIMEIRA E SEGUNDA PRAÇA
Com o prazo de cinco dias

O MM. Juiz de Direito, Dr.(a) **Leonardo Hostalacio Notini - Juiz Titular**, do Cartório da 1ª Vara Cível da Comarca de Comarca de Macaé, Estado do Rio de Janeiro, **FAZ SABER** aos que virem o presente edital com o prazo de cinco dias ou dele conhecimento tiverem e a quem interessar possa, especialmente ao executado **RAFAEL DE MIRANDA MAGALHAES**, que no dia **03/05/2023, às 14:00**, no átrio do Edifício do Fórum desta Comarca, situado à Rodovia Petróleo, S/Nº Km 04, CEP: 27910-200 - Virgem Santa - Macaé - RJ e-mail: mac01vciv@tjrj.jus.br, o Oficial de Justiça plantonista servirá como Leiloeiro e venderá a quem maior oferta fizer acima da avaliação, estipulada em R$ 5.170,00 (cinco mil cento e setenta reais), o bem penhorado nos autos desta Ação de Execução, requerida por **CENTRO EDUCACIONAL PRESBITERIANO**, constante de: **Marca/Modelo HONDA/CBX 250 TWISTER, Placa LOP3699, Chassi 9C2MC35003R120450, Ano Fabricação 2003/ Ano Modelo 2003**. Sobre o mesmo não consta dos autos a existência de ônus, recurso ou causa pendente, constando, entretanto, certidão do Sr. Oficial de Justiça intimando o executado da penhora, intimação do Executado da penhora por meio de seu Patrono ou Defensor Público ou por edital, ficando o eventual interessado ciente de que no ato da arrematação, adjunção ou remissão deverão ser efetuados os seguintes pagamentos: 20% de sinal, comissão do leiloeiro de 5%, ISS de 0,25%, e custas de cartório de 1%, até o máximo permitido por lei, devendo a complementação do preço ser paga em 72 horas, mediante depósito no Banco do Brasil S/A. Caso não haja lance superior à importância da avaliação, terá o ato prosseguimento no dia **17/05/2023, às 14:00**, pelo maior lance oferecido acima de 50% da avaliação, ficando o executado desde logo intimado, caso não o seja pessoalmente. Dado e passado nesta cidade de Macaé, aos dez dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e três. Eu, _____ Marcelo Carvalho Talon - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/29235, digitei. E eu, _____ Ana Paula Corrêa Guimarães Brito - Chefe de Serventia - Matr. 01/20982, o subscrevo.